

TOMADOR(ES) DEL SEGURO				
AFISUR ADMINISTRACIONES AV DE LA CIENCIA 000038 ESC 3, OF 5 41020 SEVILLA NIF: G41682824			DOMICILIACION BANCARIA: BANCO OFICINA DC NUM.CUENTA 2098 0153 38 0372001294	
NUMERO POLIZA	EFECTO	VENCIMIENTO	FORMA PAGO	DURACION
41329155	1-01-2008	1-01-2009	SEMESTRAL	ANUAL RENOV
PRIMA NETA (*)	FECHA DE PAGO		REEMPLAZO	INDICE
2861,92	1 DE JULIO-ENERO			S

CONDICIONES PARTICULARES

MULTIEDIFICIO SEGURO (7309)

MEDIADOR: JCR RISK CONSULTORES, S.L.

720154 5

APENDICE N :

CONDICIONES GENERALES SEGUN MODELO: 301579

* DATOS DEL ASEGURADO:

- REGIMEN DE PROPIEDAD.....: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- NOMBRE/RAZON SOCIAL.....: AFISUR ADMINISTRACIONES
- DOMICILIO.....: AV DE LA CIENCIA 000038 ESC 3, OF 5
41020 SEVILLA

* DESCRIPCION DEL RIESGO ASEGURADO:

- TIPO DE CONSTRUCCION.....: DE PISOS
- CALIDAD DE CONSTRUCCION.....: DE CALIDAD DE CONSTRUCCION MEDIA
- SITUACION.....: CL SALVADOR DALI 07-8-9 INTERCOMUNIDAD NUEVO
41008 SEVILLA
- SUPERFICIE CONSTRUIDA.....: 11000
- AÑO CONSTRUCCION/REHABILIT....: 1995/1995
- USO DEL INMUEBLE.....: DESTINADO A VIVIENDAS EXCLUSIVAMENTE
- NUM. DE VIVIENDAS Y LOCALES...: 105
- SUPERFICIE PARCELA: 10000
- NUM. DE PLANTAS EN ALZADA.....: 8

* INTERES ASEGURADO INMUEBLE: VALORES EN EUROS

- | | |
|----------------------------------|------------|
| - EDIFICIO..... | 5800000,00 |
| - PISCINA..... | 107000,00 |
| - INSTALACIONES DEPORTIVAS..... | 22000,00 |
| - MOBILIARIO..... | 4000,00 |
| - OBJETOS DE VALOR ARTISTICO.... | EXCLUIDO |
| - VEHICULOS EN GARAJE..... | EXCLUIDO |

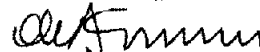
CONTINUA EN HOJA ANEXA PAG. 2

(*) La prima neta se verá incrementada, en el recibo, por el importe de los impuestos y recargos en vigor en el momento de presentarse a su cobro.
Se considera como lugar de cobro del recibo, el domicilio de la Compañía en el lugar de la emisión del Contrato. El Tomador del Seguro, declara recibir junto con estas Condiciones Particulares, las Condiciones Generales y Especiales, y aceptar específicamente las cláusulas limitativas de los derechos del Asegurado, que figuran destacadas en el texto de las mismas. Salvo indicación expresa, se considera al Tomador del Seguro como Asegurado y Beneficiario en caso de indemnización.

Tomador,

Asegurado,

Por la Compañía,





NUMERO POLIZA	FECHA EFECTO	VENCIMIENTO	PAG.
41329155	1-01-2008	1-01-2009	2

GARANTIAS	INMUEBLE LIMITE (EUROS)	ENSERES LIMITE (EUROS)

INCENDIO, EXPLOSION, CAIDA DEL RAYO, DAÑOS ELECTRICOS Y RIESGOS EXTENSIVOS:		

* INCENDIO, EXPLOSION Y CAIDA DEL RAYO.....:	5929000,00	4000,00
* DAÑOS ELECTRICOS.....:	5929000,00	4000,00
* RIESGOS EXTENSIVOS.....:	5929000,00	4000,00
EXTRACCION DE LODOS Y DESEMBARRO.....:	237160,00	-----
DAÑOS POR AGUA:		

* DAÑOS POR AGUA.....:	5929000,00	4000,00
ELEMENTOS COMUNES.....:	INCLUIDO	INCLUIDO
ELEMENTOS PRIVATIVOS.....:	INCLUIDO	INCLUIDO
LOCALIZACION DE LA AVERIA.....:	INCLUIDO	EXCLUIDO
REPARACION DE LA AVERIA.....:	300,00	-----
GASTOS ADICIONALES:		

GASTOS DE SALVAMENTO.....:	5929000,00	4000,00
TASAS DE BOMBEROS.....:	5929000,00	4000,00
GASTOS DE DEMOLICION/DESESCOMBRO.....:	5929000,00	4000,00
GASTOS DE DESALOJAMIENTO FORZOSO:		
ALOJAMIENTO PROVISIONAL.....:	889350,00	-----
TRASLADO Y CUSTODIA DEL MOBILIARIO COMUN:	-----	600,00
PERDIDA DE INGRESOS POR ALQUILER.....:	889350,00	-----
GASTOS DE REPOSICION DE DOCUMENTOS.....:	-----	4000,00
DAÑOS ESTETICOS.....:	3000,00	EXCLUIDO
ROBO, EXPOLIACION Y HURTO:		

ROBO, EXPOLIACION Y HURTO.....:	5929000,00	4000,00
DESPERFECTOS POR ROBO.....:	INCLUIDO	INCLUIDO
DINERO EN EFECTIVO FONDOS COMUNES.....:	-----	300,00
ROBO Y EXPOLIACION EN EL RECINTO A COHABITANTES:		
DINERO EN EFECTIVO.....:	-----	150,00
PRENDAS Y OBJETOS PERSONALES.....:	-----	300,00
ASISTENCIA SANITARIA DE URGENCIA.....:	-----	600,00
SUSTITUCION DE LLAVES Y CERRADURAS.....:	600,00	-----
* INFIDELIDAD - CAPITAL POR EMPLEADO.....:		EXCLUIDO
N DE EMPLEADOS GARANTIZADOS.....:		0
CONTINUA EN HOJA ANEXA		
PAG. 3		

Tomador,

Asegurado,

Por la Compañía

NUMERO POLIZA	FECHA EFECTO	VENCIMIENTO	PAG.
41329155	1-01-2008	1-01-2009	3

GARANTIAS	INMUEBLE LIMITE (EUROS)	ENSERES LIMITE (EUROS)
=====		
ROTURA DE LUNAS, CRISTALES, ESPEJOS, ROTULOS Y LOZA SANITARIA:		

ELEMENTOS COMUNES.....		INCLUIDO
ELEMENTOS PRIVATIVOS.....		INCLUIDO
ARBOLES Y ARBUSTOS:		

DAÑOS A ARBOLES Y ARBUSTOS....	POR SINIESTRO 15000 EUROS,	POR ARBOL 1500 EUROS
ROTURA DE MAQUINARIA:		

ROTURA DE MAQUINARIA.....		EXCLUIDO
INDIVIDUAL ACCIDENTES:		

* INDIVIDUAL ACCIDENTES - CAPITAL POR EMPLEADO.:		EXCLUIDO
ACTIVIDAD PROFESIONAL.....		EXCLUIDO
VIDA PRIVADA.....		EXCLUIDO
NUM. DE EMPLEADOS GARANTIZADOS.....		0
RESPONSABILIDAD CIVIL:		

RESPONSABILIDAD CIVIL INMUEBLE Y PATRONAL.....		300000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL ENTRE COPROPIETARIOS Y/O INQUILINOS.....		300000,00
LIMITE DE HONORARIOS DE ABOGADOS Y PROCURADORES DE LIBRE ELECCION.....		600 EUROS
PROTECCION JURIDICA:		

PROTECCION JURIDICA.....		INCLUIDO
HONORARIOS Y GASTOS Y DERECHOS DE PERITOS DE LIBRE ELECCION HASTA		600 EUROS
HONORARIOS PARA LA DEFENSA Y REPRESENTACION Y DEMAS GASTOS Y COSTAS DEL PROCESO DE LIBRE ELECCION.....		1800 EUROS
ACONTECIMIENTOS EXTRAORDINARIOS		

* ACONTECIMIENTOS EXTRAORDINARIOS.....	INCLUIDO	INCLUIDO
(COBERTURA POR EL CONSORCIO DE COMPENSACION DE SEGUROS)		

CONTINUA EN HOJA ANEXA PAG. 4

Tomador,

Asegurado,

Por la Compañía





NUMERO POLIZA	FECHA EFECTO	VENCIMIENTO	PAG.
41329155	1-01-2008	1-01-2009	4

GARANTIAS

INMUEBLE
LIMITE (EUROS)

ENSERES
LIMITE (EUROS)

SERVICIO CONFORT:

SERVICIO CONFORT.....: INCLUIDO

ASISTENCIA:

ATENCION TELEFONICA 24 HORAS.....: INCLUIDO
 SERVICIO DE URGENCIA.....: INCLUIDO
 VIGILANCIA Y PROTECCION MAXIMO 48 HORAS POR SERVICIO
 ENVIO DE PROFESIONALES.....: INCLUIDO
 INFORMACION JARDINERIA.....: INCLUIDO
 INFORMACION PISCINAS.....: INCLUIDO

** CLAUSULAS **

OTRAS DECLARACIONES DEL TOMADOR SOBRE EL RIESGO ASEGURADO

EL TOMADOR, CONFORME A LA INFORMACION PREVIA PARA EL ASEGURAMIENTO DEL RIESGO ASEGURADO, DECLARA EXPRESAMENTE QUE:

- * EL INMUEBLE ASEGURADO EN EL MOMENTO DE LA CONTRATACION DE LA PRESENTE POLIZA NO SE ENCUENTRA EN FASE DE CONSTRUCCION NI REHABILITACION.
- * LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO ES DE HORMIGON ARMADO, METALICA, LADRILLO O COMBINACION DE ESTOS ELEMENTOS. LAS CUBIERTAS, LOS CERRAMIENTOS Y MUROS EXTERIORES SON DE SOLIDA CONSTRUCCION. LOS MATERIALES COMBUSTIBLES UTILIZADOS PARA LA CONSTRUCCION, LAS INSTALACIONES, LOS ACCESORIOS O CUALQUIER OTRO ELEMENTO DEL INMUEBLE, NO SUPERAN EL 10% DE LA TOTALIDAD DE MATERIALES UTILIZADOS PARA EL CONJUNTO DE LA EDIFICACION.
- * LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y/O INDUSTRIALES QUE PUEDAN EXISTIR EN EL INMUEBLE ASEGURADO NO CORRESPONDEN A GASOLINERAS, CINES, TEATROS O DISCOTECAS.

DECLARACION DEL TOMADOR SOBRE LA REHABILITACION DEL INMUEBLE ASEGURADO

EL TOMADOR, CONFORME A LA INFORMACION PREVIA PARA EL ASEGURAMIENTO DEL RIESGO ASEGURADO, DECLARA EXPRESAMENTE QUE:

* EL INMUEBLE ASEGURADO HA SIDO SOMETIDO A REHABILITACION GENERAL EN EL AÑO INDICADO EN EL APARTADO DESCRIPCION DEL RIESGO DE ESTAS CONDICIONES PARTICULARES. DICHA REHABILITACION HA CONSISTIDO EN LA RENOVACION EN SU TOTALIDAD DE LAS SIGUIENTES INSTALACIONES FIJAS SI LAS HUBIERE:

- INSTALACIONES DE CALEFACCION.
- INSTALACIONES DE AGUA.
- INSTALACIONES DE GAS.

CONTINUA EN HOJA ANEXA PAG. 5

Tomador,

Asegurado,

Por la Compañía

NUMERO POLIZA	FECHA EFECTO	VENCIMIENTO	
41329155	1-01-2008	1-01-2009	PAG. 5

- INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD.
- INSTALACIONES DE REFRIGERACION.

MEDIDAS DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS DEL INMUEBLE ASEGURADO

EL TOMADOR, DECLARA EXPRESAMENTE QUE EL INMUEBLE ASEGURADO CUMPLE CON LAS MEDIDAS CONTRA INCENDIOS PREVISTA POR LA LEGISLACION VIGENTE.

GARANTIA DE ARBOLES Y ARBUSTOS

EL TOMADOR DECLARA EXPRESAMENTE QUE LA PARCELA TIENE UNA SUPERFICIE INFERIOR A 10.000 METROS CUADRADOS. EN EL CASO QUE LA PARCELA SUPERASE LA SUPERFICIE MAXIMA DE 10.000 METROS CUADRADOS ESTA GARANTIA DE ARBOLES Y ARBUSTOS NO TENDRA EFECTO.

CLAUSULA DE PROTECCION DE DATOS

CONFORME A LA L.O.15/1999, DE PROTECCION DE DATOS DE CARACTER PERSONAL, LE INFORMAMOS QUE LOS DATOS FACILITADOS SON DE CARACTER OBLIGATORIO Y SERAN INCLUIDOS Y TRATADOS EN UN FICHERO TITULARIDAD DE AXA AURORA IBERICA, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS, PARA LA TRAMITACION DE SOLICITUDES DE GESTION, CUMPLIMIENTO Y DESARROLLO DE CONTRATO, PAGO DE PRESTACIONES, PREVENCION Y DETECCION DEL FRAUDE, ESTUDIOS ESTADISTICOS, FIDELIZACION, REALIZACION DE ENCUESTAS Y DIAGNOSTICOS PERSONALES, ASI COMO EL ENVIO DE INFORMACION COMERCIAL, PUBLICITARIA Y PROMOCIONAL POR CUALQUIER MEDIO, REFERIDA A SEGUROS, PRODUCTOS FINANCIEROS, DE AUTOMOCION, OCIO Y GRAN CONSUMO, PROPIOS O DE TERCEROS. LA NEGATIVA A FACILITAR LA INFORMACION REQUERIDA FACULTARA AL ASEGURADOR A NO FORMALIZAR EL CONTRATO.

A LOS EFECTOS Y FINES INDICADOS, EL SOLICITANTE AUTORIZA Y OTORGA SU CONSENTIMIENTO EXPRESO PARA LA INCLUSION Y TRATAMIENTO DE SUS DATOS EN EL MENCIONADO FICHERO, ASI COMO SU CESION, CON LAS FINALIDADES EXPRESADAS A AXA AURORA VIDA, S.A. Y AXA IBERCAPITAL, S.A. ENTIDADES PERTENECIENTES AL GRUPO AXA. EL INTERESADO, PUEDE EJERCITAR LOS DERECHOS DE ACCESO, RECTIFICACION, CANCELACION Y OPOSICION POR ESCRITO REMITIDO A AXA SEGUROS E INVERSIONES (DPTO.MARKETING-CRM), PASEO DE LA CASTELLANA, 79 - 28046 MADRID.

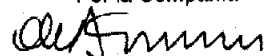
AXA AURORA IBERICA, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS, HA REALIZADO UNA ESCISION TOTAL QUE IMPLICA LA EXTINCION DE LA MISMA Y EL TRASPASO DE LA TOTALIDAD DE SU PATRIMONIO SOCIAL A LAS ENTIDADES BENEFICIARIAS, AXA SEGUROS GENERALES, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS Y AXA VIDA, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS, QUIENES HAN ADQUIRIDO, POR SUCESION A TITULO UNIVERSAL, TODOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE AXA AURORA IBERICA, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS. LE INFORMAMOS QUE, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LA LEY DE PROTECCION DE DATOS, USTED PUEDE EJERCITAR LOS DERECHOS DE ACCESO, RECTIFICACION, CANCELACION Y OPOSICION POR ESCRITO REMITIDO A AXA SEGUROS E INVERSIONES (DPTO. MARKETING-

CONTINUA EN HOJA ANEXA PAG. 6

Tomador,

Asegurado,

Por la Compañía



NUMERO POLIZA	FECHA EFECTO	VENCIMIENTO	PAG.
41329155	1-01-2008	1-01-2009	6

CONOCIMIENTO DEL CLIENTE), CAMINO FUENTE DE LA MORA, 1 - 28050 MADRID.

SEVILLA 1 DE ENERO DE 2008

Tomador,

Asegurado,

Por la Compañía

