

ACTA N°. 004

REUNIÓN JUNTA RECTORA 13-04-2011

En la ciudad de Sevilla, siendo las 20:00 horas del día 13 de abril de 2011, a las 20.00 horas, se reúnen en el local social de la Fase 3, la Junta Rectora de la Comunidad General de Propietarios de la Urbanización Nuevo Parque con la asistencia de todos sus miembros D. Miguel Hijano Losada (Presidente de la Fase 1), D. Rafael Guerrero (Presidente de la Fase 2), D. Antonio León Garrido (Presidente de la Fase 3) y D. Ismael Ruiz de Castroviejo (Presidente de la Fase 4). Además de los miembros también asistieron varios propietarios que emitieron sus opiniones aunque estaban privados de voto.

A continuación se pasaron a tratar los siguientes puntos del Orden del Día que a continuación se relacionan:

1.- Se procede a la ratificación de D. Miguel Hijano Losada como Presidente de la Junta Rectora, ya que como queda reflejado en el Acta número 3 de fecha 17 de febrero de 2011, dicha presidencia era de carácter provisional.

2.- Presupuestos comunes: se presenta por parte del Presidente, diferentes presupuestos para los servicios de gestión de piscina para la temporada de verano de 2011, donde se indican que los precios finales pueden modificarse en función del número de fases que se acojan a dicha oferta. El fin de esto es transmitir la posibilidad de ir unificando los servicios, consiguiendo a cambio disminuciones de precios en los servicios. En el caso de la gestión de piscina, y siendo en breve las diferentes Asambleas de Propietarios de las distintas Fases, se pone en conocimiento de estas por si pudiesen estar interesadas.

Asimismo se presenta la oferta de una empresa de mantenimiento de extintores donde se desglosa sus servicios en función del número de bloques que se adhieran a él, produciéndose una disminución de costes en los servicios de revisión y retimbrado, cuando más bloques adjudiquen ese servicio.

3.- Instrucciones Auxiliares de Seguridad: teniendo en cuenta la cercanía de la temporada de verano de 2011, y conociendo que se produce un incremento de situaciones añadidas a las habituales dentro del Complejo Residencia, se va a proceder a una reunión con el representante de la empresa de vigilancia con objeto de fijar una posición común en relación con la actuación de los vigilantes durante esta temporada de verano.

4.- Vallas: con respecto a las vallas entre las Fases 3 y 4, se acuerda un modelo de valla único, muy parecido al actual con pletina y pie de anclaje. La fecha de instalación queda a libre disposición de las Fases 3 y 4, aún cuando desde la Fase 4 se solicita la posibilidad de conocer un presupuesto por metro lineales de valla, por si es posible cambiar la parte de valle que les corresponde a la Fase.

5.- Garita Auxiliares de Seguridad: siguiendo actuaciones anteriores se va a proceder a la solicitud de nuevo presupuesto que incluya no solo la instalación, sino la asignación de una

toma de luz con todo los problemas que conlleva. Una vez se tenga este presupuesto se hará llegar a los diferentes Presidente de cada Fase para que sean aprobadas en cada una de las Juntas de Propietarios.

6.- Se va a solicitar de nuevo la reunión con la Concejala de Distrito con el objeto de tratar algunos puntos importantes, como el retranque de los contenedores de basura que se encuentran en la puerta de salida de la barriada ubicada entre las Fases 3 y 4, así como la posibilidad de modificar la dirección de la calle Alejandro Sawa.

7.- Se acuerdo seguir insistiendo ante la empresa de limpieza la necesidad de limpieza del alcantarilla del Complejo Residencial, por lo que se seguirán enviado peticiones a ésta.

8.- Se aprueba por unanimidad remitir un escrito al Ayuntamiento de Sevilla solicitando se invierta en la barriada parte de los impuestos que llevamos pagados desde su inicio en el año 1988.

9.- Se debate sobre el consumo de electricidad de las puertas de entrada/salida de vehículos cuyos contadores se encuentran ubicados en los bloques 2 y 11. En reuniones anteriores se acordó colocar un contador temporal durante un mes en cada puerta para estima para poder estimar el consumo. Ya se conoce el consumo mensual de la puerta que se encuentra entre la fase 1 y 3 y cuyo consumo lo abona la primera. Ahora se va a colocar dicho contador en la puerta que se encuentra entre la Fase 2 y 4 y que abona la primera, que además incluye no solo la puerta de acceso sino la luz de la garita de los auxiliares de seguridad.

No habiendo más asuntos que tratar y cuando eran las 22:05 horas, se dio por finalizada la reunión levantándose la sesión por el Sr. Presidente en el lugar al principio expresado y fecha siguiente, de todo lo cual yo, como Presidente y Secretario de la Junta Rectora, levanto Acta y certifico.

Fdo.- Miguel Hijano Losada
Presidente y Secretario Junta Rectora